

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ เซนส์ สุขุมวิท

(ชื่อเดิมโครงการ คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68)



เจ้าของโครงการและผู้จัดทำ
นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท
เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 68 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทร. 02-361-2074

นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท

8 ซอยสุขุมวิท 68 ถ.สุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทร. 02-361-2074

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

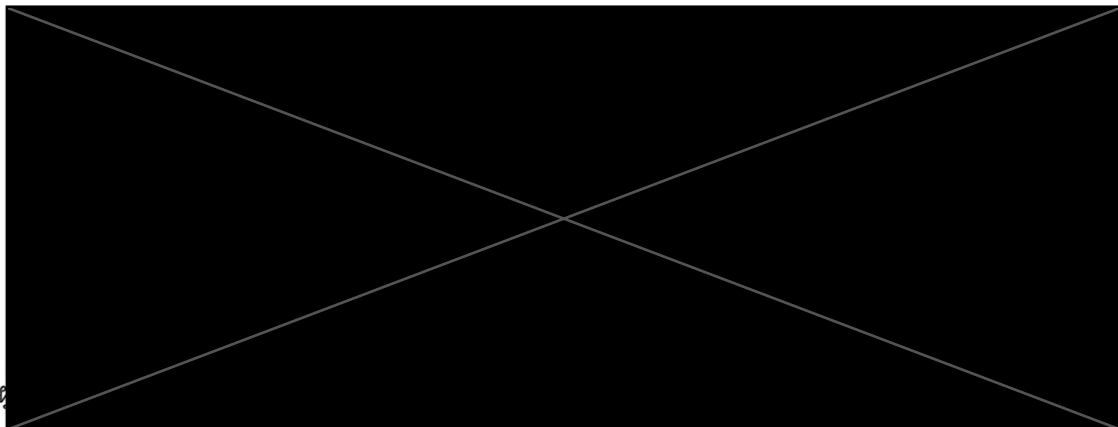
อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/6823 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2550 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกเล่มบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงโครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68) ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 68 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท

8 ซอยสุขุมวิท 68 ถ.สุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 โทร. 02-361-2074

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางนา

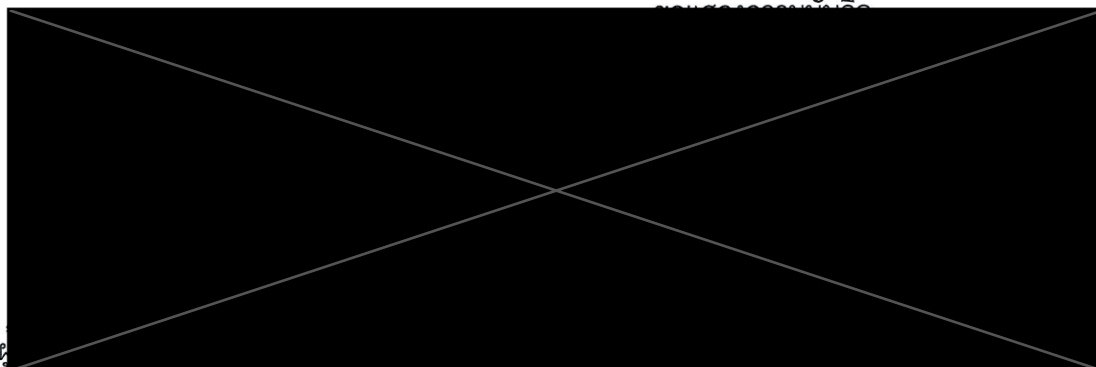
อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/6823 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2550 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงโครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68) ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 68 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางนา ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซนต์ สุขุมวิท

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เซนต์ สุขุมวิท เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนต์ สุขุมวิท ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงบางนา เขตบางนากรุงเทพมหานคร 10260 ของนิติบุคคลอาคารชุด เซนต์ สุขุมวิท ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

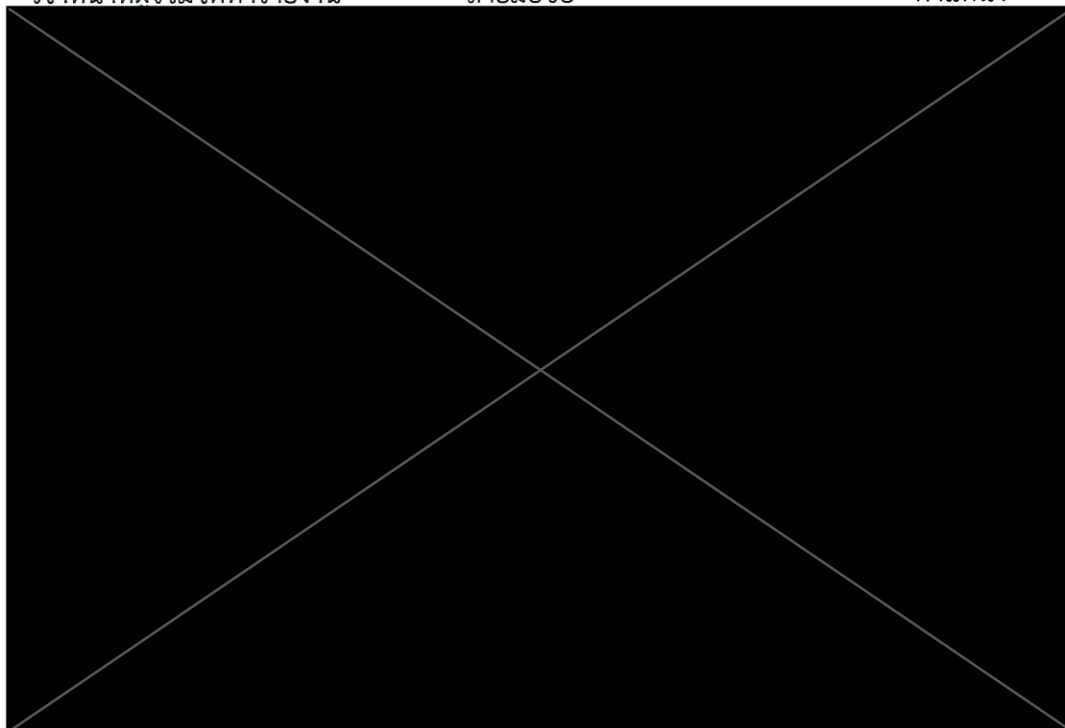
- (/) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569
() กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

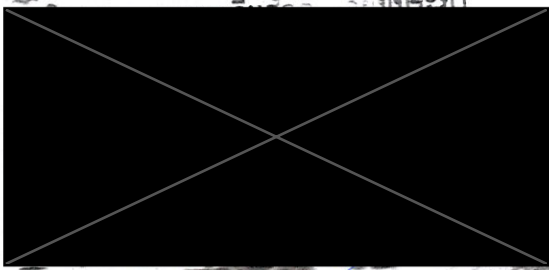


กร

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซนต์ สุขุมวิท**

1. ชื่อโครงการ โครงการเซนต์ สุขุมวิท
2. สถานที่ตั้ง 8 ซอยสุขุมวิท 68 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท
4. สถานที่ติดต่อ 8 ซอยสุขุมวิท 68 ถ.สุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 02-361-2074
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009/6823
ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 -
เดือนธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป) : รายละเอียดตามบทที่ 1
 - ลักษณะ / ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาด 1-3-13 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 8
ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 158 ห้อง.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ ใช้บริการจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง
 - การใช้ไฟฟ้า ใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา
 - การบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส
ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - การระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวม
ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และน้ำเสียจะ
รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วระบายออกสู่ท่อระบาย
น้ำสาธารณะ
 - การจัดการขยะมูลฝอย ประกอบด้วยรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงไว้ในห้องมูลฝอยขนาดความจุ 9
ลูกบาศก์เมตร บริเวณหน้าอาคารก่อนให้สำนักงานเขตบางนา มารับไป
กำจัดต่อไป

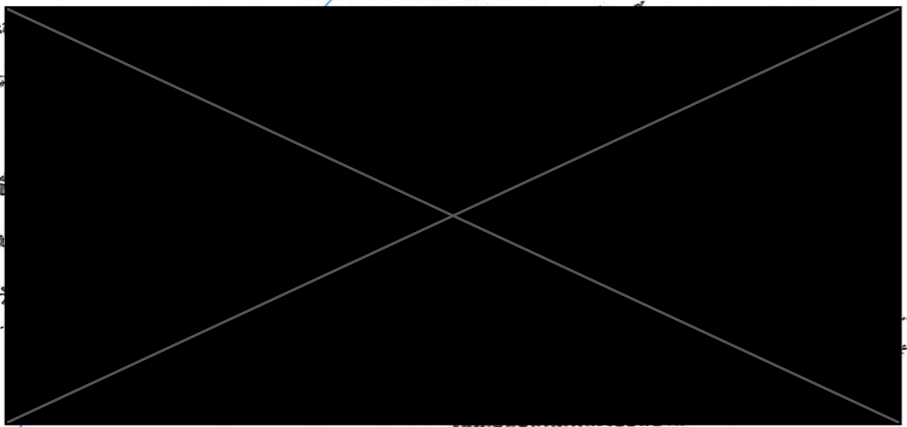
บัตรประจำตัวประชาชน Thai National
เลขประจำตัวประชาชน 3 1009 01112 68 6
Identification Number



Handwritten signature in blue ink.

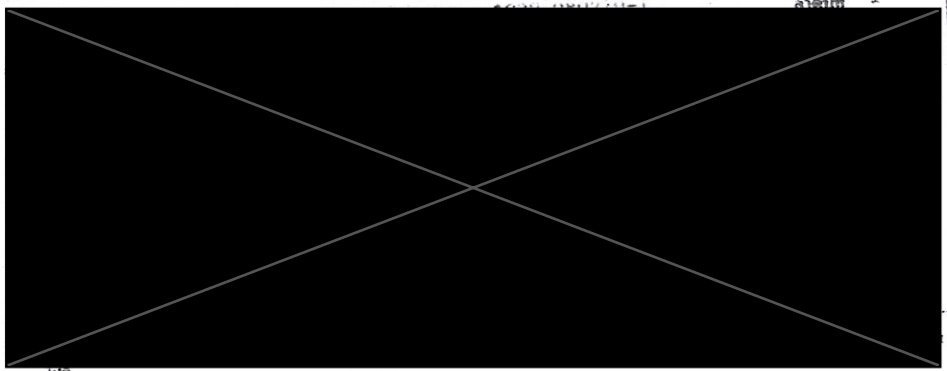
รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

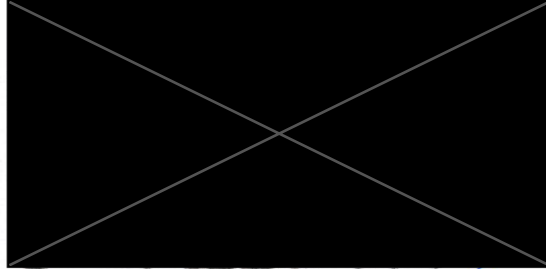


2

ลำดับที่ 1



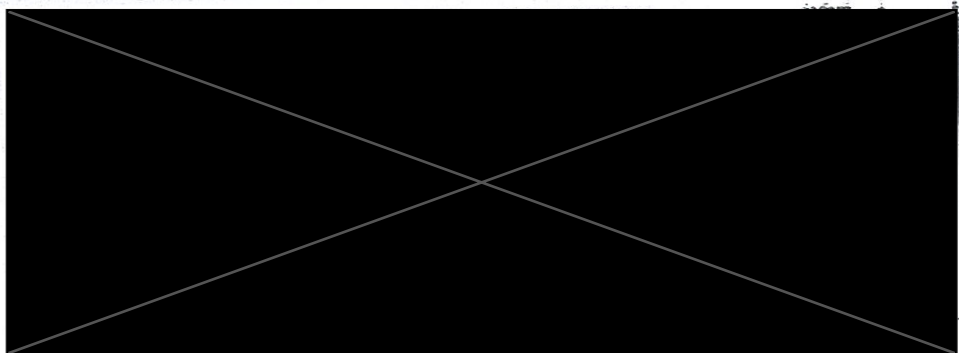
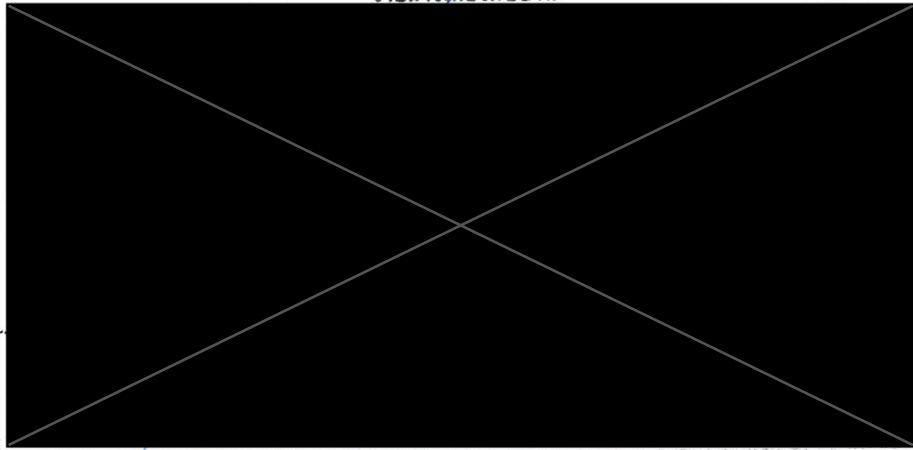
บัตรประจำตัวประชาชน Thai National
เลขประจำตัวประชาชน 3 1009 01112 68 6
Identification Number



✓ - 1/10/2563

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / ใบสื่อนแบบจาก ส.อ.ส.ก. ๑๐๐๐									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--



(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ..... บริษัท สุภราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "เซนส์ สุขุมวิท"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 151621, 151622

ตำบล..... บางนา อำเภอ..... บางนา

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 149 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด..... อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่
1. ที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 151621, 151622 เลขที่ดิน 5638, 5639 หน้าสำรวจ 18919, 18920 ตำบลบางนา อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 - 3 - 16 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 68 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ชั้น 1

- โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก, ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม

- ที่จอดรถยนต์ ตามผังแสดงที่จอดรถยนต์
- ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลาง, ระบบไฟฟ้าพร้อม
- ระบบประปาส่วนกลางทั้งหมด รวมทั้งระบบสูบน้ำและส่งน้ำประ
- ห้องน้ำ ชาย - หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
- ห้องออกกำลังกาย (Fitness Room) พร้อมทั้งอุปกรณ์ทั้งหมด, ห
- สวนส่วนกลาง, ห้องขยะ, ป้อม ร.ป.ก., ถนนภายในโครงการ
- ลิฟต์โดยสาร 2 เครื่อง
- ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุดพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
- ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบเตือนอัค
- ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)
- งานรับสัญญาณทีวี, ระบบโทรศัพท์ส่วนตัว, ระบบ Access Con
- ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์ทั้งหมด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท สุกราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เซนส์ สุขุมวิท"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 151621, 151622

ตำบล บางนา อำเภอ บางนา

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 149 ห้องชุด

๔. บันทึกการจดทะเบียน อาคารชุดนี้มีทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่

1. ที่ตั้งอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 151621, 151622 เลขที่ดิน 5638, 5639 หน้าสำรวจ 18919, 18920 ตำบลบางนา อำเภอบางนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 - 3 - 16 ไร่

2. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 8 ซอยสุขุมวิท 68 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ชั้น 1

- โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก, ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม

- ที่จอดรถยนต์ ตามผังแสดงที่จอดรถยนต์
- ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลาง, ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ระบบประปาส่วนกลางทั้งหมด รวมทั้งระบบสูบน้ำและส่งน้ำประปาพร้อม
- ห้องน้ำ ชาย - หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
- ห้องออกกำลังกาย (Fitness Room) พร้อมทั้งอุปกรณ์ทั้งหมด, ห้องเช่า
- สวนส่วนกลาง, ห้องขยะ, ป้อม ร.ป.ก., ถนนภายในโครงการ
- ลิฟต์โดยสาร 2 เครื่อง
- ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุดพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
- ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบเตือนอัคคีภัย
- ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)
- งานรับสัญญาณทีวี, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ระบบ Access Control
- ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์ทั้งหมด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552

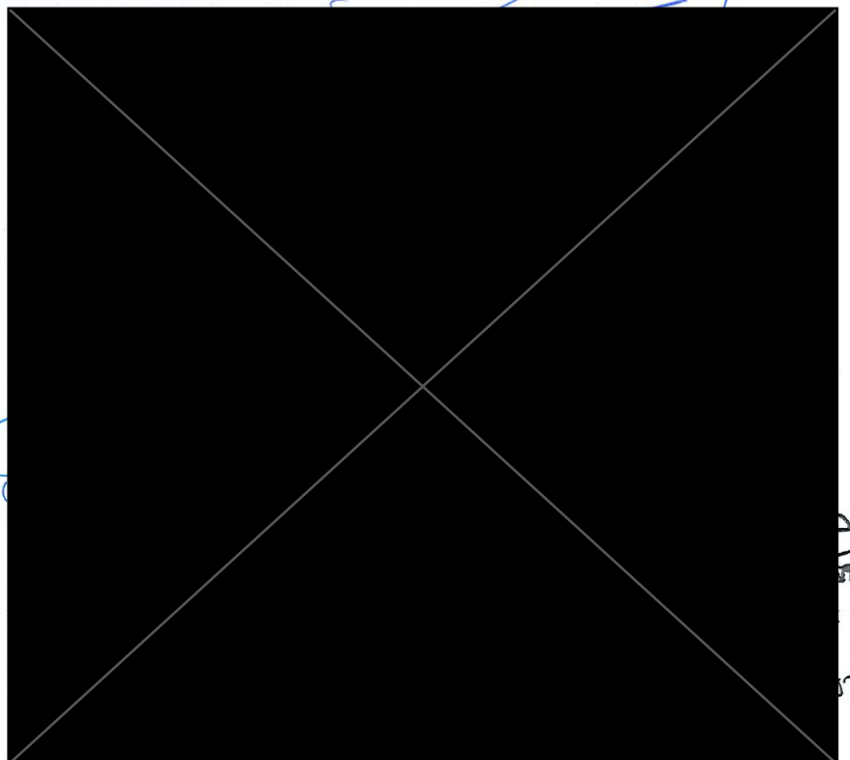
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 8/2552

เมื่อวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เชนส์ สุขุมวิท"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "เชนส์ สุขุมวิท" ภายใต้
บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "เชนส์ สุขุมวิท"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 68 ตำบล / แขวง บางนา
อำเภอ / เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 8/2552

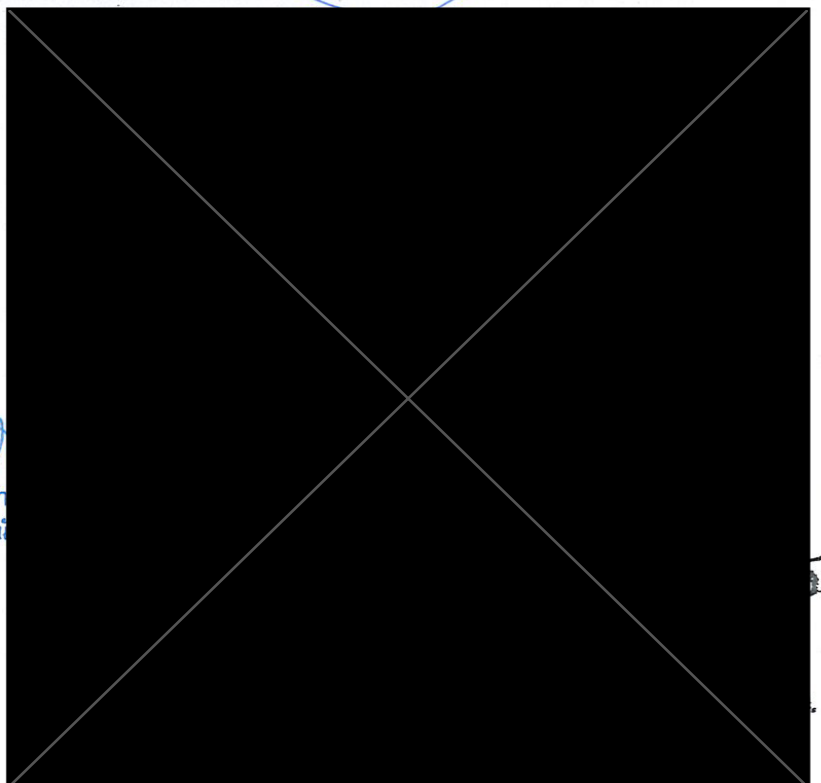
เมื่อวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เชนส์ สุขุมวิท"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "เชนส์ สุขุมวิท" ภายใต้
บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "เชนส์ สุขุมวิท"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 68 ตำบล / แขวง บางนา
อำเภอ / เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(นางสาว
เจ้าพนักงาน



สารบัญ

แบบ ตต-1

แบบ ตต-2

สารบัญ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอ้างอิงหนังสือ
ที่ ทส.1009/6823 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2550

ภาคผนวก 2

สำเนา เอกสารใบอนุญาตต่างๆ

2-1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

2-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)

2-3 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติ บุคคลอาคารชุด

2-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

2-5 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 3

สำเนา เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3-1 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

3-2 เอกสารการดูแลต้นไม้

3-3 สำเนาใบเสร็จจ่าก่าจัดมูลฝอย

ภาคผนวก 4

สำเนา รายงานผลวิเคราะห์น้ำ

4-1 รายงานผลวิเคราะห์น้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

4-2 รายงานผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 5

สำเนา เอกสารขึ้นทะเบียนผู้ควบคุมมลพิษสิ่งแวดล้อมและ

สำเนา เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สำเนา เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก 6

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ 8 ซอยสุขุมวิท 68 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โครงการประกอบการเป็นอาคารชุด ปัจจุบันเปิดดำเนินการ และได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/6823 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2550 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยดำเนินการดังนี้

- ก. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- ค. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง. เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

โครงการ เซนส์ สุขุมวิท ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2550 และจัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการนั้น สถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งมีแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68) ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. ภูมิประเทศ -ต้นไม้	การเจริญเติบโตของต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทรัพยากรดิน -รั้วรอบโครงการ -ต้นไม้และพื้นคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	สภาพรั้วรอบโครงการ การเจริญเติบโตของต้นไม้	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. คุณภาพอากาศ -ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ -บริเวณที่จอดรถยนต์	การเจริญเติบโตของต้นไม้ ป้าย.กรณาดับเครื่องยนต์อยู่ในสภาพดี	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย 4.1 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย 4.2 สถิติข้อมูล ทส.1 และ ทส.2 4.3 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้ง	pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TDS Fecal Coliform Bacteria Fat Oil & Grease TKN Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซนส์ สุขุมวิท ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
5. น้ำใช้														
5.1 ระบบจ่ายน้ำประปา	-เส้นท่อประปาของโครงการ โดยตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.2 ท่อน้ำประปา	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.3 ถังเก็บน้ำใช้	-การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	ปีละ 2 ครั้ง	/						/					
	-การล้างถังน้ำใช้ทุก 6 เดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	-ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ													
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม														
6.1 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	-การอุดตันของขยะหรือเศษใบไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.2 ท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	-ปริมาณตะกอนสะสม	ปีละ 2 ครั้ง	/						/					
6.3 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	-สภาพพร้อมใช้งานไม่แตก รั่ว ซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. การจัดการมูลฝอย														
7.1 ถังรับมูลฝอยประจำชั้น	-สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7.2 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7.3 ห้องพักมูลฝอยรวม	-สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. การจราจร														
8.1 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.2 สัญญาณจราจร	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.3 ที่จอดรถโครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.4 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. ไฟฟ้าและพลังงาน														
9.1 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9.2 อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซนส์ สุขุมวิท ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
10. การป้องกันอัคคีภัย														
10.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10.2 การฝึกซ้อมดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	ปีละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11. การสื่อสาร														
11.1 ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	-มีการติดตามdkiประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	ตลอดเวลา ดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12. สุนทรียภาพ														
12.1 ต้นไม้บริเวณต่างๆของโครงการ	-ความสวยงามและความสมบูรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12.2 รื้อรอบโครงการ														
13. สระว่ายน้ำ														
13.1 คุณภาพน้ำ	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH Residual Chlorine	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13.2 โครงสร้าง	ไม่มีรบกวน ชีกร่อน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13.3 ผนังสระ	ไม่มีการชำรุด													
13.4 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน													
13.5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน													

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ 8 ซอยสุขุมวิท 68 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โครงการ ประกอบการเป็นอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 158 ห้อง ซึ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 1-3-16 ไร่ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์ สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1



รูปที่ 2.1 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นมีลักษณะเป็น คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68 จะประกอบด้วย อาคารห้องพักและบริการ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 158 ห้อง

2.3 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

ทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ นำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ในอาคารและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่หลังคา มีความจุรวม 138 ลบ.ม. ดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง
- (2) ถังเก็บน้ำเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง

2) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของแต่ละอาคารแยกกัน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

(1) ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค จะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท ไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง โดยแบ่งเก็บสำรองน้ำเป็น 2 ส่วน คือ น้ำใช้อุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำดับเพลิง

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำให้เข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บสำรองน้ำขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ (ถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มี 2 ถังอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า

2.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 และ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารจะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๘ นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) จะติดตั้งท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อตกไขมันก่อนเข้าสู่ขบวนการบำบัดต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะต่อไป และหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

2.6 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดภายในห้องพักและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาสามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยได้โดยสะดวก เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก โครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค นอกจากนี้ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุผลอยรวม ของโครงการและประสานกับร้านซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม กลายเป็นมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้

2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใดโดยทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟ 1,250 KVA เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองได้นานมากกว่า 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V นอกจากนี้ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดด้วย ได้แก่ การกำหนดอุณหภูมิภายในห้องพัก เป็นต้น

2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ระบบท่อยืน

ระบบท่อยืนและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน (STAND PIPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (JOCKEY PUMP)

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สอบฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วและถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร

- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ โถงบันไดห้องครัว สำนักงาน ห้องจัดเลี้ยง สपा และห้องพัก รวมถึงบริเวณทางเดินทั่วอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ
- ทางหนีไฟ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการออกแบบเพื่อให้ใช้หนีไฟได้
- การสำรองน้ำดับเพลิง โดยโครงการจะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา
- แผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1-2 ครั้ง โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะมีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น นำทางผู้ประสพภัยทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

2.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายใน

ระบบระบายอากาศแบ่งเป็น

- ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด เป็นต้น และ
- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2.10 สาธารณสุข

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด

2.11 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าโครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่รอบ และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซนส์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท สุภราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ 8 ซอยสุขุมวิท 68 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โครงการ ประกอบการเป็นอาคารชุด ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/6823 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2550 ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เซนส์ สุขุมวิท ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ในช่วงช่วงดำเนินการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ -ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน -หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว -ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน -หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว -ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- -	รูปที่ 3
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 น้ำผิวดิน -ติดตั้งระบบบำบัดระบบเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รุ่น CAB-50-D2.5 จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด -ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ดินที่ 125 ง วันที่ 29 มิถุนายน 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร และเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมี	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดระบบเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รุ่น CAB-50-D2.5 จำนวน 1 ชุด โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด -โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ใน มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ดินที่ 125 ง วันที่ 29 มิถุนายน 2548 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร และเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมี	-	รูปที่ 11 ภาคผนวก 3 และ (ดำเนินการเป็นประจำทุกเดือนในรอบหน้า)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร -จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2.ทรัพยากรชีวภาพ	ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ (2) การใช้ไฟฟ้า (3) การจัดการมูลฝอย -รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าของอาคาร ขนาดบรรจุ 9 ลบ.ม. เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดต่อไป -หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน -ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางนา ในเรื่อง	(1) การใช้น้ำ (2) การใช้ไฟฟ้า (3) การจัดการมูลฝอย -รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าของอาคาร ขนาดบรรจุ 9 ลบ.ม. เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดต่อไป -หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน -ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางนา ในเรื่อง		รูปที่ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ -พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ -พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง		รูปที่ 8
3.2การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม -ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน -จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 72 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 72 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.063 ลบ.ม./วินาที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ -นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	-ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน -จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 72 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 72 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.063 ลบ.ม./วินาที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ -นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น		
3.3การคมนาคมขนส่ง (1)การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1)ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2)จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร	(1)การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1)ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2)จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร		รูปที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3)ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ 4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก (2)การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับ สาธารณะ 1)จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา 3)ขยายรัศมีความโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการหักเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ 4)เพิ่มตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมแสดงระยะทาง ก่อนถึงโครงการ บริเวณทางเข้าถนนซอยสุขุมวิท 68 และ ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	3)ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ 4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณลานจอดรถ และบริเวณทางแยก (2)การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับ สาธารณะ 1)จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา 3)ขยายรัศมีความโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความกว้างเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการหักเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ 4)เพิ่มตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมแสดงระยะทาง ก่อนถึงโครงการ บริเวณทางเข้าถนนซอยสุขุมวิท 68 และ ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5)จัดให้มีระยะห่างของจุดเริ่มต้นของทางลาดสู่ที่จอดรถกับทางเข้า-ออก ระยะ 6 เมตร (3)ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการให้ชะลอความเร็ว และ “ระวังรถเข้า-ออก” โดยพิจารณาติดตั้งเป็นชนิด “สะท้อนแสง” เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายเตือน พร้อมสำเนาของโครงการ (4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น (5)ต้องมีสำเนาบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	5)จัดให้มีระยะห่างของจุดเริ่มต้นของทางลาดสู่ที่จอดรถกับทางเข้า-ออก ระยะ 6 เมตร (3)ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายเตือนบริเวณพื้นที่โครงการให้ชะลอความเร็ว และ “ระวังรถเข้า-ออก” โดยพิจารณาติดตั้งเป็นชนิด “สะท้อนแสง” เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ตำแหน่งติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายเตือน พร้อมสำเนาของโครงการ (4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจร ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น (5)ต้องมีสำเนาบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้		
3.4 การใช้ที่ดิน			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(1)หากได้รับกรรณรงเรียนจากผู้อาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	(1)หากได้รับกรรณรงเรียนจากผู้อาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด		
4.2 สาธารณสุข			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1)มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย,NFPAและกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย 1)ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบ โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2)ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็ว	(1)มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย,NFPAและกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย 1)ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบ โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2)ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็ว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และ พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดยาน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร จอกจากหัวฉีดน้ำดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้รวมทั้งหมด 24 แห่ง 3) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อเย็นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “ หัวรับน้ำดับเพลิง” 4) โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบท่อเย็นและระบบฉีดยาน้ำดับเพลิงบริเวณทางเดินและหน้าลิฟท์	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และ พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดยาน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30 เมตร จอกจากหัวฉีดน้ำดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้รวมทั้งหมด 24 แห่ง 3) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อเย็นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “ หัวรับน้ำดับเพลิง” 4) โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และระบบท่อเย็นและระบบฉีดยาน้ำดับเพลิงบริเวณทางเดินและหน้าลิฟท์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
จำนวน 59 เครื่อง 5)บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ไม่น้อยกว่าชั้นละ 2 แห่ง 6)ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา 7)จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ 8)ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ต้องมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุต้องเป็นอุปกรณ์ที่สามารถทำงานโดยอัตโนมัติและใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังนี้ -แผงควบคุมรวม จำนวน 1 เครื่อง -สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือจำนวน 22 เครื่อง	จำนวน 59 เครื่อง 5)บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ไม่น้อยกว่าชั้นละ 2 แห่ง 6)ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา 7)จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ 8)ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ต้องมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุต้องเป็นอุปกรณ์ที่สามารถทำงานโดยอัตโนมัติและใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังนี้ -แผงควบคุมรวม จำนวน 1 เครื่อง -สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือจำนวน 22 เครื่อง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
-กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุตีสันมือจำนวน 29 เครื่อง -เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 379 เครื่อง -เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน 5 เครื่อง 9)ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านในของประตูหนีไฟ จำนวน 81 จุด 10)ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 11)ติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า-ออก อาคารทุกชั้นจำนวน 25เครื่อง (2)ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3)มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4)ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีดับเพลิงพระโขนง กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจาก	-กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุตีสันมือจำนวน 29 เครื่อง -เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 379 เครื่อง -เครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน 5 เครื่อง 9)ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้เห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านในของประตูหนีไฟ จำนวน 81 จุด 10)ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 11)ติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดเพื่อความปลอดภัยในการควบคุมการเข้า-ออก อาคารทุกชั้นจำนวน 25เครื่อง (2)ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3)มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4)ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือสถานีดับเพลิงพระโขนง กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจาก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
หน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขที่ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสาน (5)มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6)มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7)มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครง (8)ความสามารถของทางหนีไฟบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผู้กร่อน คือคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละไม่น้อยกว่า 2 แห่ง อยู่ภายในอาคารประตุนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อย	หน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขที่ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสาน (5)มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6)มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7)มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครง (8)ความสามารถของทางหนีไฟบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผู้กร่อน คือคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชั้นละไม่น้อยกว่า 2 แห่ง อยู่ภายในอาคารประตุนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
กว่า 90 ซม.สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตูมีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถถึงได้โดยสะดวก (9) จุติรวมคนภายในพื้นที่โครงการ (ก) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุติรวมคนภายในอาคาร การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงคนภายในอาคารได้ทั้งหมด เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล (ข) จุติรวมคน ทางโครงการจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 221 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุดรวมคน โดยโครงการมีจำนวนผู้อพยพทั้งหมด 620 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.36 ตร.	กว่า 90 ซม.สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตูมีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถถึงได้โดยสะดวก (9) จุติรวมคนภายในพื้นที่โครงการ (ก) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุติรวมคนภายในอาคาร การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงคนภายในอาคารได้ทั้งหมด เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล (ข) จุติรวมคน ทางโครงการจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการได้เตรียมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 221 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นจุดรวมคน โดยโครงการมีจำนวนผู้อพยพทั้งหมด 620 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.36 ตร.		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ม./คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพจากอาคารโครงการได้และเพียงพอที่รองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด (ค)เส้นทางหนีไฟ ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดไว้ได้ ด้วยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย	ม./คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพจากอาคารโครงการได้และเพียงพอที่รองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด (ค)เส้นทางหนีไฟ ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดไว้ได้ ด้วยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยกู้ภัย		
4.4สุนทรียภาพ (1)มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 545 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.03 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 เท่ากับ 56 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 671 ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 คนต่อ 1.08 ตร.ม. เพื่อเป็นการช่วย	(1)มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 545 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.03 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 เท่ากับ 56 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 8 เท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 70 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 671 ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 คนต่อ 1.08 ตร.ม. เพื่อเป็นการช่วย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
รักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูก บริเวณพื้นดินได้แก่ ตีนเป็ดน้ำ หูกระจง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลวงต่าง ราชพฤกษ์ ตะแบก ก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้วกระดาด ชิงแดง ไทรอังกฤษ คล้าม้าลาย บริเวณชั้น 3 ได้แก่ ประทิด ชิการ์ เดหลี พลับพลึง เอื้องหมายนา กระดาด คล้าม้าลายและบริเวณชั้น 8 ได้แก่ กล้วย ต่าง BIRD OF PARADISE เตย หอม จั๋งจีน ชุ่มกระต่ายโมก หลิวเลื้อย เดหลี พลับพลึง เอื้องหมายนา ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	รักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูก บริเวณพื้นดินได้แก่ ตีนเป็ดน้ำ หูกระจง ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลวงต่าง ราชพฤกษ์ ตะแบก ก้ามกุ้ง กล้วยแดง แก้วกระดาด ชิงแดง ไทรอังกฤษ คล้าม้าลาย บริเวณชั้น 3 ได้แก่ ประทิด ชิการ์ เดหลี พลับพลึง เอื้องหมายนา กระดาด คล้าม้าลายและบริเวณชั้น 8 ได้แก่ กล้วย ต่าง BIRD OF PARADISE เตย หอม จั๋งจีน ชุ่มกระต่ายโมก หลิวเลื้อย เดหลี พลับพลึง เอื้องหมายนา ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ		
4.6สวัสดิการและความปลอดภัยของพนักงาน			
4.7มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1)การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2)เครื่องปรับอากาศ -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพใน	(1)การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2)เครื่องปรับอากาศ -เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพใน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
การประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficie Ratio (EER)) -บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1)ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุม ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C° 3)เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พัดผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่	การประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficie Ratio (EER)) -บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1)ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุม ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C° 3)เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พัดผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทพน้ำเย็นต่ำลงด้วย 4)ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5)พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6)ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7)ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3)การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast	ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทพน้ำเย็นต่ำลงด้วย 4)ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5)พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6)ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7)ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3)การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(4) บุคลากร -อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ -จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน -จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	(4) บุคลากร -อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ -จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน -จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในปริมาณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในกสรเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5) กำหนดวัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่	(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในปริมาณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในกสรเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5) กำหนดวัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการการใช้เครื่องปรับอากาศ (6)การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7)กำหนดไว้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8)โครงการได้กำหนดให้พื้นที่มีสีเขียวไว้ในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ (9)โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นบ่อน้ำและสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้ (10)ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการการใช้เครื่องปรับอากาศ (6)การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7)กำหนดไว้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8)โครงการได้กำหนดให้พื้นที่มีสีเขียวไว้ในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ (9)โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่เป็นบ่อน้ำและสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศลงได้ (10)ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเซนต์ สุขุมวิท ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเซนต์ สุขุมวิท ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 1 ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2 ต้นไม้ตามแนวกำแพง



รูปที่ 3 ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”

โฉกร

คองกับเครื่องยนค

ผำผีนำคค 1 คีอน

ปรับ 2,000 บาท



รูปที่ 4 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้”



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์



รูปที่ 6 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 7 การรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 8 ถังแยกเป็นขยะเปียกและแห้ง



รูปที่ 9 แสดงถึงขยะอันตราย



รูปที่ 10 พนักงานทำความสะอาดถนน



รูปที่ 11 ฝาครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเซนต์ สุขุมวิท (ชื่อเดิม คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 68) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท ศุภราช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ 8 ซอยสุขุมวิท 68 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โครงการประกอบการเป็นอาคารชุด ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/6823 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2550 ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง เดือนธันวาคม 2565 นิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ทางนิติบุคคลอาคารชุด เซนส์ สุขุมวิท ได้กำชับ ควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.1 ภูมิประเทศ

โครงการมีการดูแลต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามเสมอ ดังรูป



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเซนต์ สุภูมิวิท ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนต์ สุภูมิวิท ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.2 ทรัพยากรดิน

โครงการมีการดูแลรั้วรอบโครงการและต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามเสมอ ดังรูป



4.3 คุณภาพอากาศ

โครงการมีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์เสมอ และมีการตัดป้ายเตือน กรุณา
ดับเครื่องยนต์ ให้รถยนต์ที่มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ขระจอดรถ



4.4 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย

4.4.1 อุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย โครงการมีดาร์แลอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ

4.4.2 สถิติข้อมูลทส.1 และ ทส. 2 ดัง ภาคผนวก 3.1

4.4.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่อ่างน้ำทิ้งสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Settleable Solids และ Fecal Coliform Bacteria ในวันที่ 12 มกราคม 2569, 18 กุมภาพันธ์ 2569, 10 มีนาคม 2569, 9 เมษายน 2569, 12 พฤษภาคม 2569 และ 11 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนาตล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภตบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) รายละเอียดตามภาคผนวกที่ 4 โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2 และตารางที่ 4.3

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	ml./L.	Volumetric
7. Total Dissolved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 o C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric
9. Fecal Coliform Bacteria FCB	MPN/ 100 ml	Multiple Tube

ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1

เดือน/2569	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	BOD	SS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
12-01-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.3	18	22	6.2	1.7	<0.5	404	< 1.0
18-02-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.2	16	18	6.2	1.0	<0.5	387	< 1.0
10-03-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.2	26	17	23	3.0	<0.5	466	< 1.0
09-04-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.2	16	9.0	11	1.2	<0.5	387	< 1.0
12-05-2569	บ่อน้ำทิ้ง	6.8	23	20	15	2.6	<0.5	355	< 1.0
11-06-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.4	11	9.2	7.7	1.1	<0.5	360	< 1.0
มาตรฐาน*	บ่อน้ำทิ้ง	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 0.5	≤ 1,000	≤ 1.0
ค่าสูงสุด	บ่อน้ำทิ้ง	7.3	26	31	21	3.7	< 0.5	493	< 1.0
ค่าต่ำสุด	บ่อน้ำทิ้ง	6.8	17	14	3.2	1.2	< 0.5	382	< 1.0

หมายเหตุ * : มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2

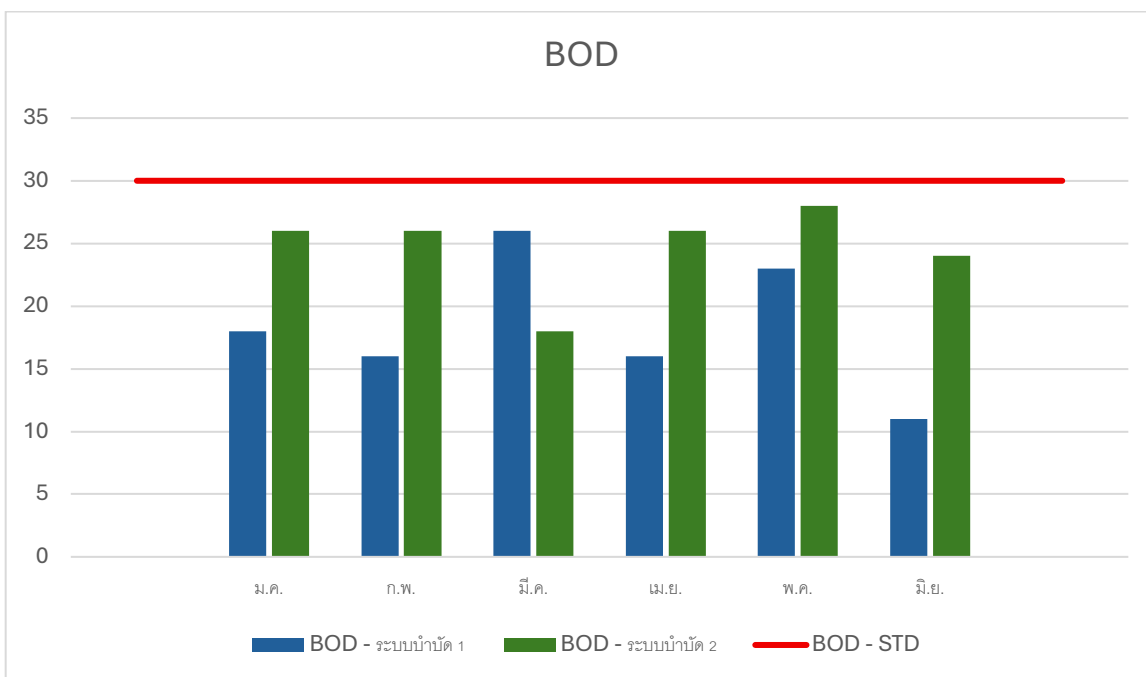
เดือน/2569	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	BOD	SS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
12-01-2569	บ่อน้ำทิ้ง	6.9	26	20	11	3.6	<0.5	480	< 1.0
18-02-2569	บ่อน้ำทิ้ง	6.8	26	21	27	3.8	<0.5	402	< 1.0
10-03-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.0	18	20	13	2.0	<0.5	479	< 1.0
09-04-2569	บ่อน้ำทิ้ง	6.8	26	21	27	3.8	<0.5	402	< 1.0
12-05-2569	บ่อน้ำทิ้ง	6.7	28	25	31	4.2	<0.5	370	< 1.0
11-06-2569	บ่อน้ำทิ้ง	7.1	24	17	21	3.7	<0.5	391	< 1.0
มาตรฐาน*	บ่อน้ำทิ้ง	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤ 0.5	≤ 1,000	≤ 1.0
ค่าสูงสุด	บ่อน้ำทิ้ง	7.3	29	30.5	18.2	2.40	< 0.5	508	< 1.0
ค่าต่ำสุด	บ่อน้ำทิ้ง	6.8	18	10.5	12.6	1.55	< 0.5	411	< 1.0

หมายเหตุ * : มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

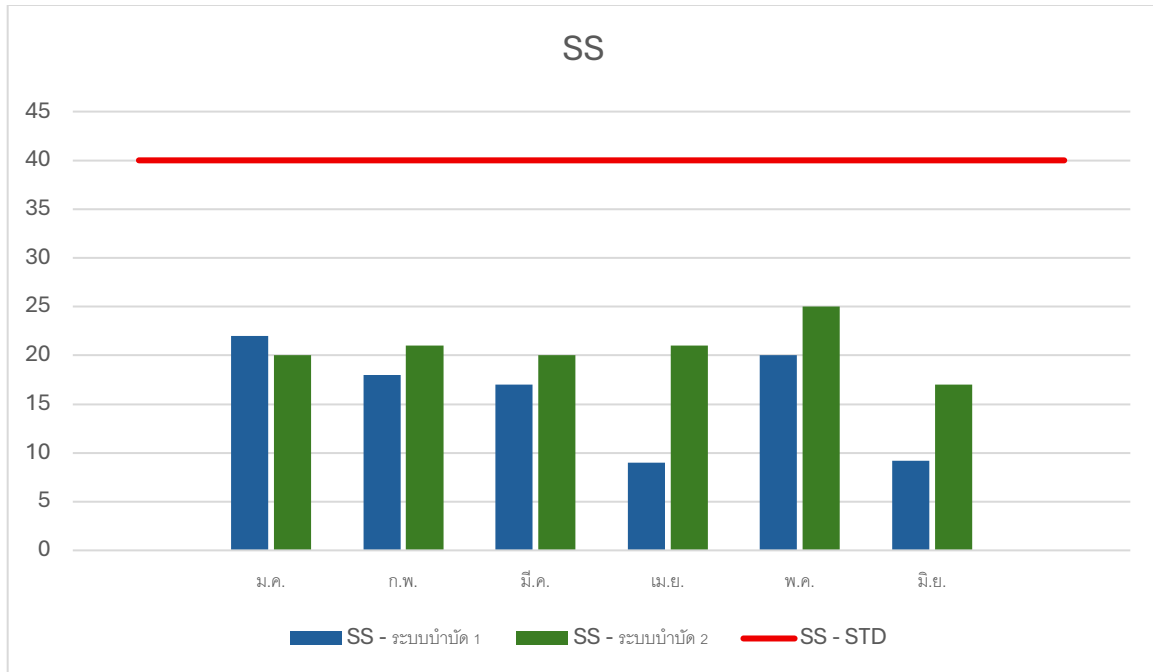
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร



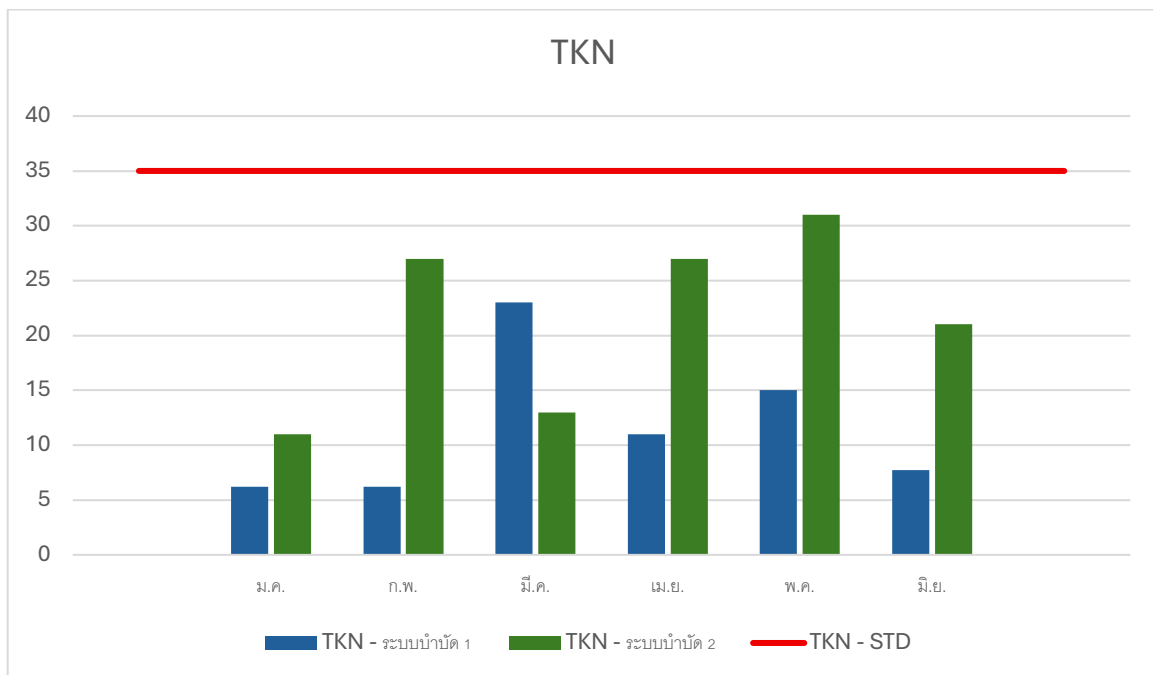
กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



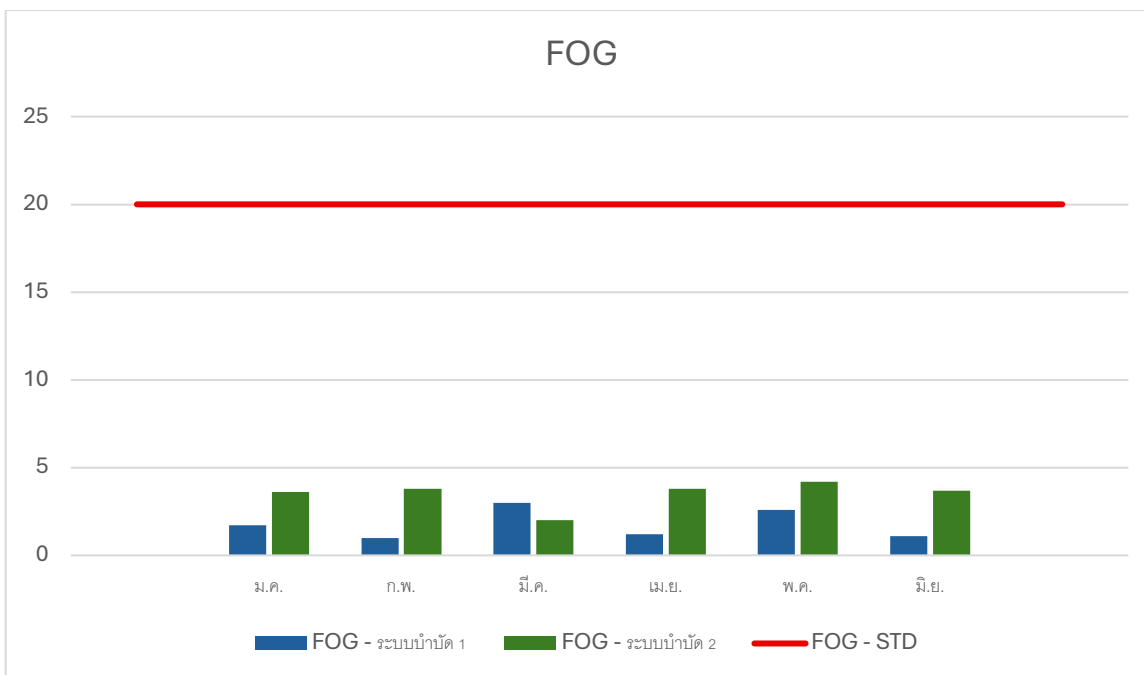
กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



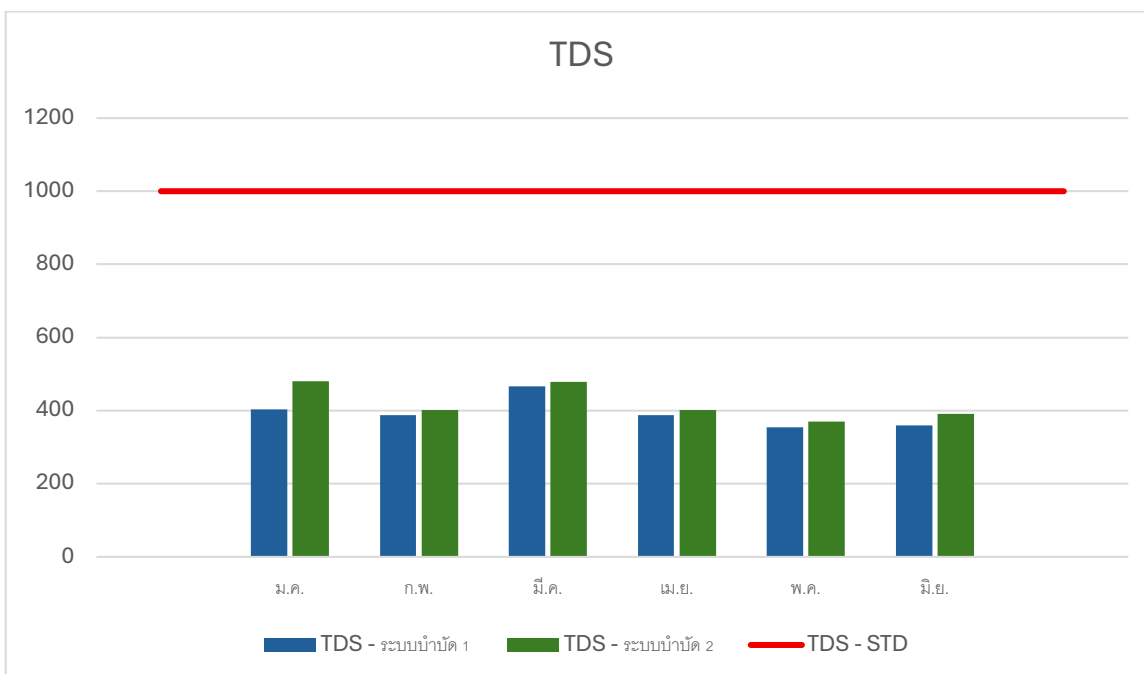
กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน



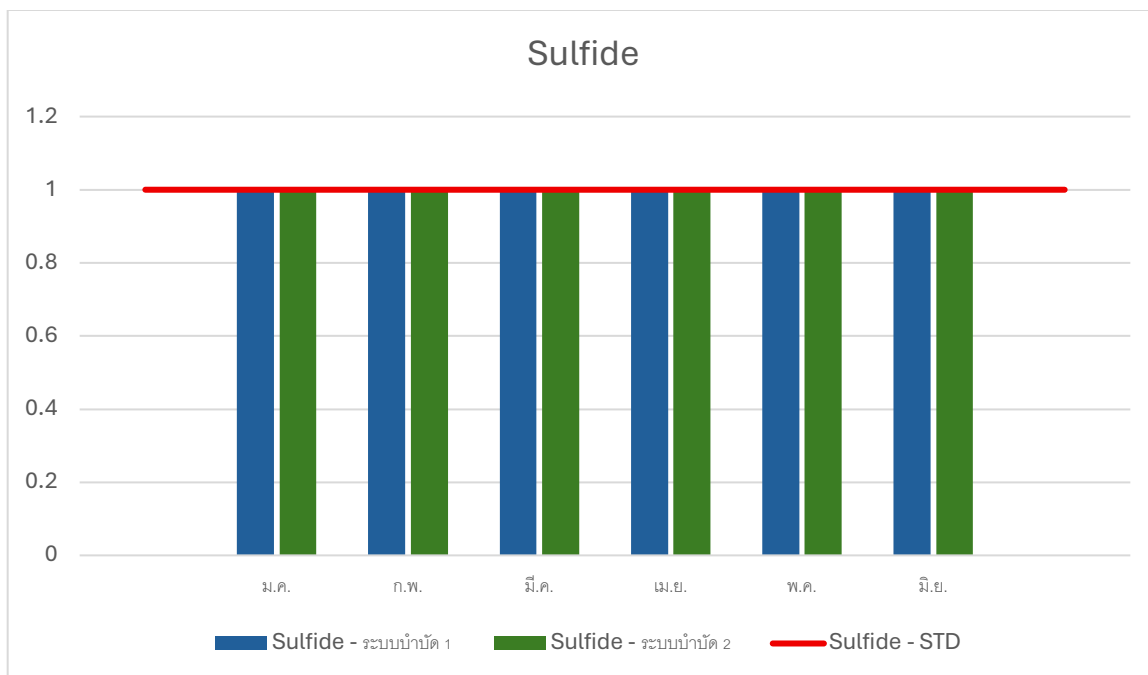
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า FOG ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Set. Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.5 การใช้น้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์

4.6 การระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุดตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำน้ำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ

4.7 การจัดการมูลฝอย

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถังขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและสภาพพร้อมใช้งาน

4.8 การจราจร

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบ ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ สัญญาณจราจร ที่จอดรถโครงการ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน

4.9 ไฟฟ้าและพลังงาน

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 9

4.10 การป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการตรวจสอบ

- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ
- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง
- บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน
- จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย

พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานดังภาคผนวก 8

4.10.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ภาคผนวก 8

4.10.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ

4.10.3 บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน

4.10.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน

4.10.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.11 สระว่ายน้ำ

4.11.1 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำโดยบริษัท วนาตล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภตบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli ในวันที่ 10 มีนาคม 2569 และวันที่ 11 มิถุนายน 2569 และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.5

ตารางที่ 4.4 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube

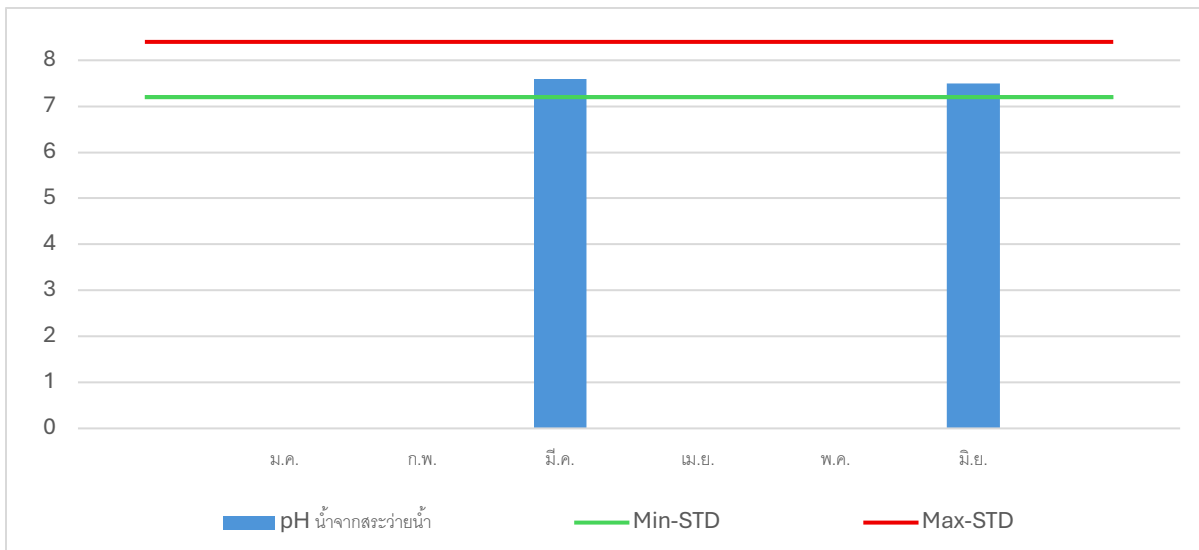
ตารางที่ 4.5สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

เดือน/2565	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E. Coli Bacteria
12-01-2569	-	-	-	-	-
18-02-2569	-	-	-	-	-
10-03-2569	สระว่ายน้ำ	7.6	0.9	ไม่พบ	ไม่พบ
09-04-2569	-	-	-	-	-
12-05-2569	-	-	-	-	-
11-06-2569	สระว่ายน้ำ	7.5	1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*	สระว่ายน้ำ	7.2-8.4	0.6-1.0 Mg/L	น้อยกว่า 10 MPN / 100 ml	-
ค่าสูงสุด	สระว่ายน้ำ	7.6	1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่าต่ำสุด	สระว่ายน้ำ	7.5	0.9	ไม่พบ	ไม่พบ

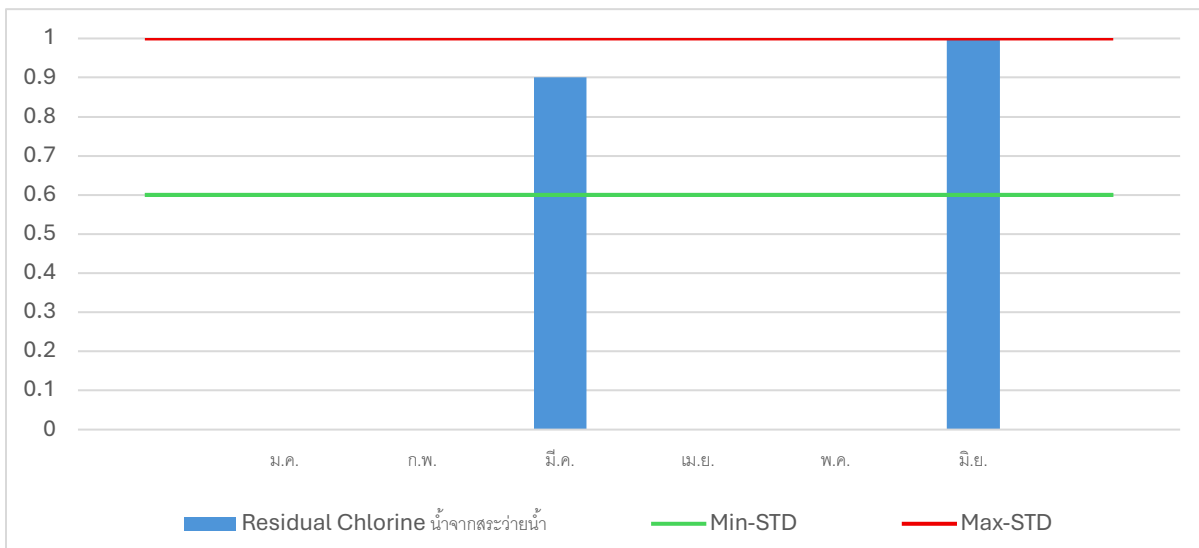
หมายเหตุ * : มาตรฐาน Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

โครงการเซนต์ สุภูมิวิทย์ ของ นิติบุคคลอาคารชุด เซนต์ สุภูมิวิทย์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพ พบว่า น้ำสระว่ายน้ำโครงการมีคุณลักษณะค่าคลอรีนตกค้างไม่อยู่ในมาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ



กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



กราฟแสดง : ค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.7.1 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบกระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาดิรางน้ำล้น อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน

4.7.2 โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร้าวซึม

พื้น ระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติ รางระบายน้ำล้น และฝาดิอยู่ในสภาพสมบูรณ์ปกติ บ้ายบอกความลึกชัดเจน และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีความสว่าง

4.7.3 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดทำสถิติข้อมูลความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุประจำสระว่ายน้ำ และมีการตรวจเช็คความสามารถการใช้งานของ โฟม-ห่วงชูชีพ-ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ